

KERUM doo, Split
U STEČAJU
12.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

19-03-2019

Predlozi s azn poštiti obilno-prop. dne. 20
POŠTA
Broj primljeni. 1 poštiti
POTPIŠ

Split, 19.03.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Paška Bačića

U prilogu se dostavlja Tabela XIX Obavijest izlučnih vjerovnika o postojanju izlučnih prava na imovini dužnika, a koja je omaškom bila izostavljena iz tabelarnog prikaza razlučnih i izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

KERUM d.o.o. u stečaju
OIB: 66124057408
Zrinski Frankopanska 68, Split

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

TABELA XIX Obavijesti izlučnih vjerovnika o postojanju izlučnih prava na imovini dužnika

| R.b. | NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA | OIB | OSNOV TRAŽBINE | VRIJEDNOST IZLUČNOG PRAVA U KN | PREDMET IZLUČNOG PRAVA |
|------|---|-------------|---|--------------------------------------|---|
| 1. | Kontić Dean, Gorica sv. Vlaha 173, Dubrovnik | 41882296164 | <i>Predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora OV-635/03, OV-615/03 i OV-104/03 Isplatnica na 80.301,60 kn (dana 06.02.2003., OV-2283/19) i isplatnica 8.934,86 kn (dana 22.08.2005.)</i> | 89.236,46 | <i>ZU 2874, E-7 oznake NP 07, suvlasnički dio 18/10000, K.O.Gruž U naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 23,48 m2</i> |

Vjerovnik obavještava o postojanju izlučnog prava na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u ZU 2874, E-7, K.O. Gruž u Dubrovniku.

Vjerovnik je u veljači 2003.god potpisao Predugovor o kupnji predmetne nekretnine sa suvlasnicima prostora i to Kerum doo za ½ i Bichler i drugi doo za ½. Kupac je sukladno Predugovoru uplatio 90% kupoprodajne cijene dana 06.02.2003.god (o čemu dokaz dostavlja), a ostatak od 10% kupoprodajne cijene trebao je biti isplaćen nakon potpisivanja Glavnog ugovora.

U međuvremenu drugi suvlasnik nekretnine za ½, društvo Bichler i drugi doo promijenilo je naziv u Strategija doo, a ovo potonje pripojeno je društvu Fieri doo, Split.

Glavni ugovor nije nikad sklopljen, a kupac je 23.08.2005.god uplatio ostatak kupoprodajne cijene (dokaz dostavlja).

Kupac je suvlasnicima izvršio svoju obvezu plaćanja.

Od trenutka kupnje, vjerovnik je u posjedu nekretnine koju daje u zakup te dostavlja kao dokaz i ovjerovljene Ugovore o zakupu.

U obavijesti o postojanju izlučnih prava na imovini dužnika, vjerovnik predlaže da stečajna upraviteljica sa njim zaključi kupoprodajni ugovor te da mu izda valjanu tabularnu ispravu.

Podredno, opreza radi vjerovnik predlaže da ukoliko je nekretnina eventualno otuđena prije otvaranja stečajnog postupka, da se tada na njega prenese protučinidba, a ukoliko ni to nije moguće tada traži naknadu pretrpljene štete u visini plaćene kupoprodajne cijene.